



**Die Stadtverordnetenversammlung
Fraktionsgeschäftsstelle**

FREIE WÄHLER-Antrag

Mitarbeiterin / Mitarbeiter
Anette Abel

Nidderau, 28.01.2022

Beratungsfolge	Termin	Beratungsart
Stadtverordnetenversammlung Nidderau	10.02.2022	Entscheidung

Betreff:

Zukünftige Sicherstellung bezahlbarer Wohnraum

Antrag:

Bei Wohnungsbauvorhaben ab acht Wohneinheiten, die Planungsrecht erfordern bzw. bei denen ein städtebaulicher Vertrag neu geschlossen werden kann oder muss, wird in allen Fällen eine min. 30%ige Quote von geförderten Wohnungen mit Belegungsrecht festgelegt bzw. vereinbart, die innerhalb des Vorhabens zu errichten sind.

Die Verwaltung wird gebeten zu prüfen, inwiefern auch entsprechende Bauvorhaben nach § 34 BauGB berücksichtigt werden können.

Finanzielle Auswirkungen:

(Nur auszufüllen bei dem Vorlagentyp Antrag)

Begründung:

Dieser Grundsatzbeschluss der Stadtverordnetenversammlung stellt eine klare Willensbekundung bezüglich der zukünftigen Vorgehensweise bei Flächenentwicklungen dar und ist für die Verwaltung bindend.

Nachdem sich im Wahlkampf alle Nidderauer Parteien zum dringend erforderlichen, öffentlich geförderten Wohnungsbau bekannt haben und vor dem Hintergrund, dass neue Baugebiete ausgewiesen werden sollen, ist die Festschreibung des im Wahlkampf avisierten Ziels von 30 % erforderlich.

Anlagen:

Keine